

イトーピア泉北深井 大規模修繕工事 見積参加業者募集

イトーピア泉北深井 管理組合

設計・監理：株式会社 匠設計

〔工事概要〕

工事名称	イトーピア泉北深井 大規模修繕工事
工事場所	〒599-8273 大阪府堺市中区深井清水町1421-6
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建 66戸
竣工年	1991年・築34年
工事内容	①仮設 ②下地補修 ③各種塗装 ④各種防水 ⑤シーリング ⑥外構改修 ⑦金属工事 ⑧その他工事 ⑨別途給水設備改修工事の相談をする可能性あり
工期	2026年3月頃の着工を予定

〔見積参加要領〕

参加条件

- ① 本社又は支店が近畿圏内（2府4県）にある法人で、営業年数20年以上であること。
- ② 特定建設業許可を有し、直近3年間に赤字決算がないこと。
- ③ 資本金が修繕専門業者においては1億円以上、ゼネコンにおいては10億円以上であること。
- ④ 直近の分譲マンション大規模修繕工事に関する売上が20億円以上あること。ゼネコンに関してはその限りではない。
- ⑤ 直近3年間に近畿圏内に於いて、分譲マンション大規模修繕工事（5千万円以上）の工事元請実績が完工ベースで20件以上あること。ゼネコンに関しては3件/年程度の実績（受注金額不問）を有すること。
- ⑥ 経営事項審査結果通知書のY点（経営状況）が800点以上、P点（建築一式工事）が900点以上あること。
- ⑦ 反社会的勢力との関係がないこと。
- ⑧ マンション大規模修繕工事の経験豊富な貴社社員を現場代理人として常駐配置出来ること。
- ⑨ 履行保険に加入又は工事完成保証会社をたてること。（完成保証人は貴社と同等もしくは同等以上の規模とする）
- ⑩ 欠格事由：過去5年間に官公庁及びそれに準ずる機関の入札参加停止処分歴・行政処分歴がある。管理組合との訴訟事件等がある。工事関係者による盗難事件など、重大な迷惑行為等がある。

提出書類

- ①見積参加願い【指定書式】
- ②会社案内、概要書
- ③特定建設業登録（写し）
- ④マンション大規模修繕工事実績表
※発注者、元請・下請の別、工事内容、所在地、規模、工事額、完成年月、店舗の有無等を記載のこと
- ⑤直近3期分の財務諸表
- ⑥直近の経営事項審査結果通知書
- ⑦その他、参加条件に関する誓約書やPR資料
以上をA4サイズのファイルにまとめ、下記の提出先に各1部提出のこと。（郵便・宅配便・持込）
※ ①見積参加願い【指定書式】は株式会社匠設計に電話連絡して、メールにて書式データを受取ること。
※ 封筒表に「イトーピア泉北深井 大規模修繕工事関係書類」と明記のこと。
※ 書類提出後の問い合わせについては一切受け付けない。

提出先	1) 〒599-8273 大阪府堺市中区深井清水町1421-6 大規模修繕準備委員会 宛 2) 〒546-0035 大阪市東住吉区山坂1-9-21 株式会社 匠設計 担当：下村 宛
問合せ	株式会社 匠設計 TEL：06-6629-7688 FAX：06-6626-3055 担当：下村
提出期限	2025年9月22日（月） 必着