

サンクタス西洞院ルーセント 大規模修繕工事 見積参加業者再募集

サンクタス西洞院ルーセント 管理組合

(設計・監理：株式会社 匠設計)

〔工事概要〕

工事名称 サンクタス西洞院ルーセント 大規模修繕工事
工事場所 京都府京都市下京区八幡町541-1
構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階建 共同住宅(40戸)
竣工年 2002年(築19年)
工事内容 ①仮設 ②下地補修 ③各種塗装 ④各種防水 ⑤シーリング ⑥その他付帯工事
工期 2022年9月着工～2022年12月末竣工(予定)

※但し、予算の関係上、上記工事内容・工期に変更が生じる場合がある。

〔見積参加要領〕

- 参加条件**
- ①本社又は支店が近畿圏内(2府4県)にある法人で、営業年数10年以上であること。
 - ②特定建設業許可を有し、直近3年間に赤字決算がないこと。
 - ③資本金が、改修専門業者1億円以上、ゼネコン10億円以上であること。
 - ④直近3年間(2018年～2020年)に近畿圏内に於いて、分譲マンション大規模修繕工事(5千万円以上)の工事元請実績が完工ベースで30件以上あること。(10件/年程度以上)
 - ⑤経営事項審査結果通知書のY点(経営状況)が850点以上及びP点(建築一式工事)が900点以上あること。
 - ⑥反社会的勢力との関係がないことを示す誓約書を提出出来ること。
 - ⑦マンション大規模改修工事の経験豊富な貴社社員を現場代理人として常駐配置出来ること。
 - ⑧履行保険に加入又は工事完成保証会社をたてること。(完成保証人は貴社と同等もしくは同等以上の規模とする)
 - ⑨貴社役員および従業員が、当マンション区分所有者及び居住者でないこと。
 - ⑩過去5年間に官公庁及びそれに準ずる機関の入札参加停止処分、管理組合との訴訟事件等がないこと。

提出書類 1 見積参加願い【指定書式】 / 2 会社案内、概要書 / 3 特定建設業 登録(写し)

4 マンション大規模修繕工事実績表

(発注者、元請・下請の別、工事内容、所在地、規模、工事額、完成年、店舗の有無等を記載のこと)

5 直近3期分の財務諸表 / 6 経営事項審査結果通知書

7 参加条件⑥⑨⑩に関する誓約書、PR資料等

以上をA4サイズのファイルにまとめて下記の提出先に2部提出のこと。

(郵便・宅配便・持参可。)

※ 1 見積参加願い【指定書式】は(株)匠設計に電話連絡して、メールにて書式データを受取ること。

※ 封筒表に「サンクタス西洞院ルーセント 大規模修繕工事関係書類」と明記のこと。

※ 書類提出後の問い合わせについては一切受け付けない。

提出先 〒546-0035 大阪市東住吉区山坂1-9-21 株式会社 匠設計 担当：下村

問合せ 株式会社 匠設計 TEL：06-6629-7688 FAX：06-6626-3055 担当：下村

提出期限 2021年10月25日(月) 17時 必着

※見積依頼業者は書類選考の上、決定いたしますので、ご了承お願い致します。