

ル・グランデ江坂公園 大規模修繕工事 見積参加者募集

ル・グランデ江坂公園 管理組合
設計・監理：株式会社 匠設計

〔工事概要〕

工事名称 ル・グランデ江坂公園大規模修繕工事
工事場所 大阪府吹田市垂水町 3-29-33
構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上 11 階建 共同住宅（43 戸）
竣工年 2003 年（築 16 年）
分譲主 株式会社ラルブ
施工会社 栗本建設工業株式会社
工事内容 ①仮設 ②下地補修 ③各種塗装 ④各種防水 ⑤シーリング ⑥その他付帯工事
工期 2020 年春工事を予定
※但し、予算の関係上、上記工事内容・工期に変更が生じる場合がある。

〔見積参加要領〕

- 参加条件**
- ①本社又は支店が近畿圏内（2府4県）にある法人であること。
 - ②特定建設業許可を有し、直近3年間に赤字決算がないこと。
 - ③改修専門業で資本金が5千万円以上であること。（ゼネコンは参加不可）
 - ④直近3年間（2016年～2018年）に近畿圏内に於いて、分譲マンション大規模修繕工事（3千万円以上）の工事元請実績が完工ベースで20件以上あること。
 - ⑤過去5年間に官公庁もしくは官公庁に準ずる機関等で入札参加停止処分を受けていないこと。
 - ⑥マンション大規模修繕工事の経験豊富な現場代理人（正社員）を常駐配置出来ること。
 - ⑦履行保険に加入又は工事完成保証会社をたてる事が可能であること。（完成保証人は貴社と同等もしくは同等以上の規模とする）
 - ⑧貴社役員および従業員が、当マンション区分所有者及び居住者でないこと。
 - ⑨反社会的勢力との関係がないことを示す誓約書を提出出来ること。

- 提出書類**
- ①見積参加願ひ【指定書式】
 - ②会社案内、概要書
 - ③特定建設業の登録（写し）
 - ④マンション大規模修繕工事実績表（2016年～2018年竣工分）
（発注者、元請・下請の別、工事内容、所在地、規模、工事額、完成年等を記載のこと）
 - ⑤直近3期分の財務諸表
 - ⑥直近の経営事項審査結果通知書（保有している場合のみ）
 - ⑦その他 誓約書、PR資料（基本方針、ポリシー等）
- 以上をA4サイズのファイルにまとめ下記の提出先1)、2)、に1部ずつ提出のこと。
（郵便・宅配便。持参可。）
- ※ ①【指定書式】は株式会社 匠設計に電話連絡して、メールにて書式データを受取ること。
※ 封筒表に「ル・グランデ江坂公園大規模修繕工事関係書類」と明記のこと。
※ 書類提出後の問い合わせについては一切受け付けない。

- 提出先** 1) 〒564-0062 大阪府吹田市垂水町 3-29-33 ル・グランデ江坂公園 管理組合 宛
2) 〒546-0035 大阪市東住吉区山坂 1 丁目 9-21 (株)匠設計 担当：篠原 (シハラ)
- 問合せ** (株)匠設計 TEL：06-6629-7688 FAX：06-6626-3055 担当：篠原 (シハラ)
- 提出期限** 2019年 5月 24日 (金) 12時 必着

※見積依頼業者は書類選考の上、決定致します。なお、見積を依頼しない場合の連絡は行いません。
また、応募書類は返却致しません。ご了承お願い致します。