

ハイツ森ノ宮 大規模修繕工事 見積参加業者募集

ハイツ森ノ宮 管理組合

(設計・監理：株式会社 匠設計)

〔工事概要〕

工事名称	ハイツ森ノ宮 大規模修繕工事
工事場所	大阪府大阪市東成区中本1丁目1-8
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建 共同住宅(78戸)
竣工年	1984年(築35年)
工事内容	①仮設 ②下地補修 ③各種塗装 ④各種防水 ⑤シーリング ⑥その他付帯工事
工期	2020年1月着工～2020年6月末竣工(予定)

※但し、予算の関係上、上記工事内容・工期に変更が生じる場合がある。

〔見積参加要領〕

- 参加条件**
- ①本社又は支店が近畿圏内(2府4県)にある法人で、営業年数10年以上であること。
 - ②特定建設業許可を有し、直近3年間に赤字決算がないこと。
 - ③資本金が、改修専門業者1億円以上、ゼネコン5億円以上であること。
 - ④直近3年間(2016年～2018年)に近畿圏内に於いて、分譲マンション大規模修繕工事(8千万円以上)の工事元請実績が完工ベースで20件以上あること。
 - ⑤経営事項審査結果通知書のY点(経営状況)及びP点(建築一式工事)が900点以上あること。
 - ⑥反社会的勢力との関係がないことを示す確認書を提出出来ること。
 - ⑦マンション大規模改修工事の経験豊富な貴社社員を現場代理人として常駐配置出来ること。
 - ⑧履行保険に加入又は工事完成保証会社をたてること。(完成保証人は貴社と同等もしくは同等以上の規模とする)
 - ⑨大規模修繕工事瑕疵保険に加入できる手続きが整っていること。
 - ⑩貴社役員および従業員が、当マンション区分所有者及び居住者でないこと。
 - ⑪過去5年間に官公庁及びそれに準ずる機関の入札参加停止処分、管理組合との訴訟事件等がないこと。
 - ⑫契約時に利益相反がないことを示す誓約書を提出できること。
 - ⑬見積提出時に法定福利費の明細書を提出できること。

提出書類 ①見積参加願い【指定書式】

- ②会社案内、概要書
- ③特定建設業 登録(写し)
- ④マンション大規模修繕工事実績表(2018年、2017年、2016年竣工分)
(発注者、元請・下請の別、工事内容、所在地、規模、工事額、完成年、店舗の有無等を記載のこと)
- ⑤直近3期分の財務諸表
- ⑥経営事項審査結果通知書
- ⑦その他 誓約書、PR資料

以上をA4サイズのファイルにまとめ下記の提出先1)、2)、に1部ずつ提出のこと。

(郵便・宅配便。持参可。)

- ※ ①【指定書式】は(株)匠設計に電話連絡して、メールにて書式データを受取ること。
 ※ 封筒表に「ハイツ森ノ宮 大規模修繕工事関係書類」と明記のこと。
 ※ 書類提出後の問い合わせについては一切受け付けない。

- 提出先**
- 1) 〒537-0022 大阪市東成区中本1丁目1-8 ハイツ森ノ宮 管理組合 宛
 - 2) 〒546-0035 大阪市東住吉区山坂1-9-21 株式会社 匠設計 担当：篠原(シハラ)
- 問合せ** 株式会社 匠設計 TEL:06-6629-7688 FAX:06-6626-3055 担当：篠原(シハラ)

提出期限 2019年 5月 22日(水) 17時 必着

※見積依頼業者は書類選考の上、決定いたしますので、ご了承お願い致します。