

# ジオグランデ芦屋翠ヶ丘 大規模修繕工事 見積参加業者募集要項

ジオグランデ芦屋翠ヶ丘 管理組合

(設計・監理：株式会社 匠設計)

## 〔工事概要〕

工事名称 ジオグランデ芦屋翠ヶ丘 大規模修繕工事  
 工事場所 兵庫県芦屋市翠ヶ丘町12-7  
 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 共同住宅(99戸)  
 竣工年 2007年(築14年)  
 工事内容 ①仮設 ②下地補修 ③各種塗装 ④各種防水 ⑤シーリング ⑥その他付帯工事  
 工期 2022年11月着工～2023年4月末竣工(予定)  
 ※但し、予算の関係上、上記工事内容・工期に変更が生じる場合がある。

## 〔見積参加要領〕

- 参加条件**
- ① 本社又は支店が近畿圏内(2府4県)にある法人で、営業年数20年以上であること。
  - ② 特定建設業許可を有すること。
  - ③ 資本金が1億円以上である法人で、主たる業務がマンションの大規模修繕工事であること。ただしゼネコンに関してはその限りではない。
  - ④ 直近の分譲マンション大規模修繕工事の売上が15億円以上あること。ただしゼネコンに関しては⑤の実績を有することとする。
  - ⑤ 直近3年間に近畿圏内に於いて、分譲マンション大規模修繕工事の工事元請実績(100戸程度以上の規模)が5件以上あること。
  - ⑥ 経営事項審査結果通知書のY点(経営状況)が800点以上、P点(建築一式工事)が1000点以上、W点(社会性等)が1000点以上あること。
  - ⑦ マンション大規模改修工事の現場代理人として5年以上かつ5件以上の実績を有する有資格者を常駐配置出来ること。
  - ⑧ 履行保険に加入又は貴社と同等もしくは同等以上工事完成保証会社をたてること。
  - ⑨ 貴社役員および従業員が、当マンション区分所有者及び居住者でないこと。
  - ⑩ 過去5年間に官公庁及びそれに準ずる機関の入札参加停止処分、管理組合との訴訟事件等がないこと。
  - ⑪ 反社会的勢力ではないこと、及び反社会的勢力と密接な関係者ではないこと。

**提出書類** 1 見積参加願ひ【指定書式】 / 2 会社案内、概要書 / 3 特定建設業 登録(写し)

4 マンション大規模修繕工事实績表

(発注者、元請・下請の別、工事内容、所在地、規模、工事額、完成年、店舗の有無等を記載のこと)

5 直近3期分の財務諸表 / 6 経営事項審査結果通知書 / 7 参加条件に関する誓約書、PR資料等  
 以上をA4サイズのファイルにまとめて下記の提出先に各1部提出のこと。

(郵便・宅配便・持参可。)

- ※ 1 見積参加願ひ【指定書式】は(株)匠設計に電話連絡して、メールにて書式データを受取ること。
- ※ 封筒表に「ジオグランデ芦屋翠ヶ丘 大規模修繕工事関係書類」と明記のこと。
- ※ 書類提出後の問い合わせについては一切受け付けない。

**提出先** 〒659-0014 兵庫県芦屋市翠ヶ丘町12-7 ジオグランデ芦屋翠ヶ丘 大規模修繕委員会 宛  
 〒546-0035 大阪市東住吉区山坂1-9-21 株式会社匠設計 担当：下村

**問合せ** 株式会社 匠設計 TEL：06-6629-7688 FAX：06-6626-3055 担当：下村

**提出期限** 2021年11月26日(金) 12時 必着

※見積依頼業者は書類選考の上、決定いたしますので、ご了承お願い致します。