

# 蒲生第2コーポ 大規模修繕工事 見積参加業者募集

蒲生第2コーポ 管理組合

設計・監理：株式会社 匠設計

## 〔工事概要〕

工事名称	蒲生第2コーポ 大規模修繕工事
工事場所	大阪府大阪市城東区中央1丁目12-23
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造他 地上13階、住戸51戸、店舗5区画
竣工年	1984年1月（築39年）
工事内容	①仮設 ②下地補修 ③各種塗装 ④各種防水 ⑤シーリング ⑥外構その他付帯工事
工期	2024年9月着工を予定

## 〔見積参加要領〕

### 参加条件

- ①本社又は支店が近畿圏内（2府4県）にある法人で、営業年数20年以上であること。
- ②特定建設業許可を有し、直近3年間に赤字決算がないこと。
- ③資本金が、改修専門業者1億円以上、ゼネコン10億円以上であること。
- ④直近の分譲マンション大規模修繕工事に関する売上が15億円以上あること。ゼネコンに関してはその限りではない。
- ⑤直近3年間（2020年～2022年）に近畿圏内に於いて、分譲マンション大規模修繕工事（5千万円以上）の工事元請実績が完工ベースで25件以上あること。ゼネコンに関しては3件/年程度の実績を有すること。
- ⑥経営事項審査結果通知書のY点（経営状況）が800点以上及びP点（建築一式工事）が900点以上あること。
- ⑦反社会的勢力との関係がないことを示す誓約書を提出出来ること。
- ⑧マンション大規模修繕工事の経験豊富な貴社社員を現場代理人として常駐配置すること。
- ⑨履行保険への加入又は工事完成保証会社をたてること。（完成保証人は貴社と同等もしくは同等以上の規模とする）
- ⑩貴社役員および従業員が、当マンション区分所有者及び居住者でないこと。
- ⑪独立した専門業者とし、商社系・管理会社系及びその系列会社ではないこと。
- ⑫過去5年間に官公庁及びそれに準ずる機関の入札参加停止処分歴・行政処分歴がなく、また管理組合との訴訟事件等がないこと。

### 提出書類

- ①見積参加願ひ【指定書式】 ②会社案内、概要書 ③特定建設業登録（写し）
- ④マンション大規模修繕工事実績表（2020年～2022年竣工分）  
※発注者、元請・下請の別、工事内容、所在地、規模、工事額、完成年、店舗の有無等を記載のこと
- ⑤直近3期分の財務諸表 ⑥経営事項審査結果通知書 ⑦その他 参加条件⑦⑩⑫に関する誓約書、PR資料  
以上をA4サイズのファイルにまとめ、下記の提出先に各1部提出のこと。（郵便・宅配便）  
※ ①見積参加願ひ【指定書式】は株式会社匠設計に電話連絡して、メールにて書式データを受取ること。  
※ 封筒表に「蒲生第2コーポ 大規模修繕工事関係書類」と明記のこと。  
※ 書類提出後の問い合わせについては一切受け付けない。

提出先 1) 〒536-0005 大阪府大阪市城東区中央1丁目12-23 蒲生第2コーポ管理事務所気付  
蒲生第2コーポ管理組合 修繕委員会 宛

2) 〒546-0035 大阪市東住吉区山坂1-9-21 株式会社 匠設計 担当：下村 宛

問合せ 株式会社 匠設計 TEL：06-6629-7688 FAX：06-6626-3055 担当：下村

提出期限 2024年1月22日（月） 正午 必着

※見積依頼業者は書類選考の上、決定いたしますので、ご了承お願い致します。